

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/٦ حتى ٢٠٢٥/٧/١٠

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (١)	9	1	0	0	0	0	0	0	0
حولي (٢)	13	7	3	0	0	0	0	0	0
الفروانية (٣)	8	3	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (٤)	1	10	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (٥)	19	12	10	0	0	0	0	0	0
الجهراء (٦)	6	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	56	33	13	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (٥٦) عقار بمبلغ وقدره (٢١,٨١١,٤٥٩/٣٠٩ مليون د.ك)
العقار الاستثماري (٣٣) عقار بمبلغ وقدره (٢٤,٨٢٥,٠١٥/٥١٩ مليون د.ك)
العقار التجاري (١٣) عقار بمبلغ وقدره (٩٣,٥٩٥,٨٣٥/٤٥٢ مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو البنك أو المخازن المعارض أو الدكاكين أو الشريط الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (١٢٥) لسنة ٢٠٢٣ بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (٢٠٢٥/٧/١ إلى ٢٠٢٥/٧/٣) الأسبوع الحالي (٢٠٢٥/٧/٦ إلى ٢٠٢٥/٧/١٠)

النوع	خاص			استثماري			تجاري			حرفي			دكاكين			معارض			مخازن			شريط ساحلي		
المحافظة	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر	الماضي	الحالي	المؤشر
العاصمة	11	9	▼	3	1	▼	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
حولي	8	13	▲	5	7	▲	0	3	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية	2	8	▲	2	3	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير	1	1	—	1	10	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	▼
الأحمدي	16	19	▲	9	12	▲	0	10	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء	5	6	▲	0	0	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	43	56	▲	20	33	▲	0	13	▲	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	▼

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (١٠٢) بينما الاسبوع الماضي (٦٤)

حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (٣٨) عقارات

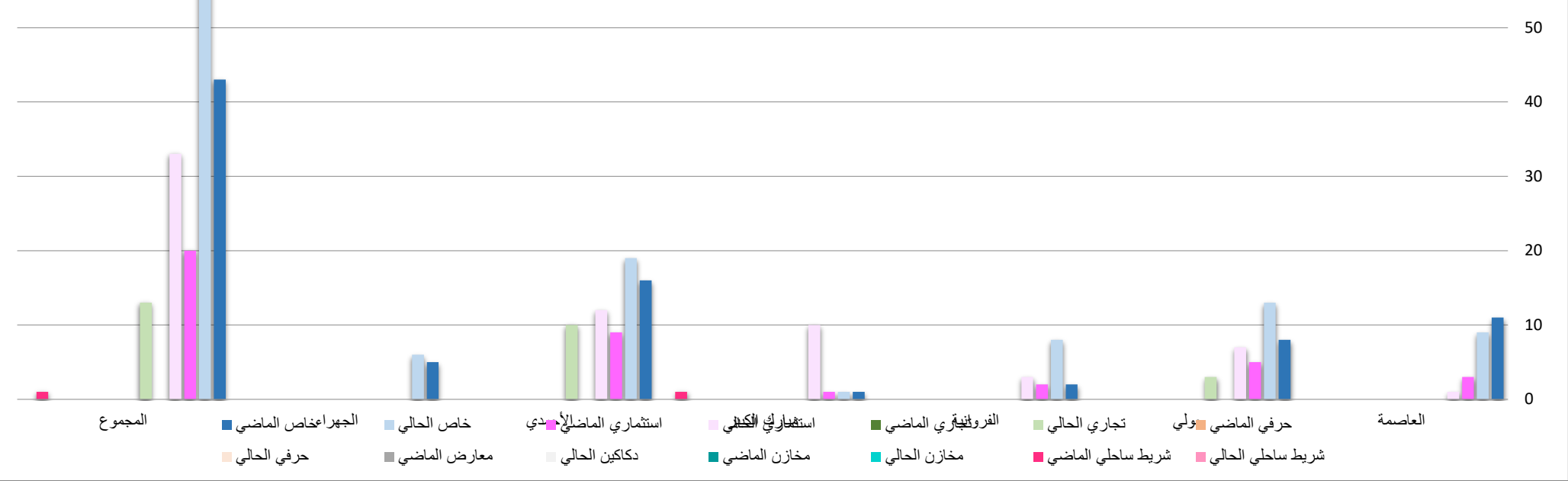
نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (١٣) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد ارتفع المؤشر بواقع (١٣)

أما العقار التجاري فقد ارتفع مؤشر بواقع (١٣) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار

اما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (٠) عقار واما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (٠)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (١). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (٠)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها من ٦ يوليو إلى ١٠ يوليو

محافظة العاصمة

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الدوحة	3	357.5	بيت	خاص	287,000.000	1	
الروضة	1	750	ارض	خاص	860,000.000	1	
السرة	3	560	بيت	خاص	720,000.000	1	
الصليبخات	3	504.545	بيت	خاص	176,590.911	1	مشاع بنسبة (٨٤.٠٩٠%)
العديلية	1	750	بيت	خاص	1,150,000.000	1	
القادسية	6	400	بيت	خاص	500,000.000	1	
بنيد القار	3	1040	ارض	استثماري	2,400,000.000	1	
جابر الأحمد	7	400	بيت	خاص	420,000.000	1	
شمال غرب الصليبخات	2	400	بيت	خاص	525,000.000	1	
غرناطة	3	600	ارض	خاص	415,000.000	1	

محافظة حولي :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الجابرية	6	500	ارض	خاص	415,000.000	2	
الجابرية	1ب	134.61	بنائية	استثماري	303,000.000	2	مشاع (١٣.٤٦١%)
الرميثية	1	1000	بيت	خاص	1,264,000.000	2	
السالمية	11	750	بنائية	استثماري	1,650,000.000	2	
السالمية	2	1351	بنائية	تجاري	7,931,235.452	2	
السالمية	12	487.5	بيت	خاص	850,000.000	2	
السالمية	12	600	بيت	خاص	395,000.000	2	
السالمية	12	48.16	شقة	خاص	42,000.000	2	
السلام	5	549	ارض	خاص	620,000.000	2	
الشهداء	1	400	بيت	خاص	534,600.000	2	مرسى مزاد
الصدقي	1	400	ارض	خاص	475,000.000	2	
الصدقي	6	600	ارض	خاص	685,000.000	2	
بيان	13	400	بيت	خاص	475,000.000	2	
بيان	6	100.961	بيت	خاص	111,057.788	2	مشاع (١٣.٤٦١%)
بيان	6	100.961	حديقة+ملحق	خاص	143,634.610	2	مشاع (١٣.٤٦١%)
حولي	109	48	ارض	تجاري	180,000.000	2	
حولي	119	1000	بنائية	استثماري	1,980,000.000	2	
حولي	109	17098	بنائية	تجاري	25,000,000.000	2	
حولي	82	628	بنائية	استثماري	1,560,757.629	2	
حولي	174	87.5	بنائية	استثماري	202,057.890	2	مشاع (١٣.٤٦١%)
حولي	119	48.08	شقة	استثماري	70,000.000	2	
حولي	56	60.01	شقة	استثماري	56,000.000	2	
سلوى	8	750	بيت	خاص	630,000.000	2	

محافظة الفروانية :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
الأندلس	11	620	بيت	خاص	500,000.000	3	
الفروانية	38	768	بنائية	استثماري	1,450,000.000	3	
أبرق خيطان	12	125.025	ارض	خاص	240,000.000	3	مشاع بنسبة (٣٣.٣٤%)
جليب الشيوخ	23	525	بنائية	استثماري	805,000.000	3	مرسى مزاد
جليب الشيوخ	2	553.5	بنائية	استثماري	725,000.000	3	

جنوب عبدالله المبارك	4	400	بيت	خاص	595,000.000	3	
جنوب عبدالله المبارك	1	400	بيت	خاص	480,000.000	3	
خيطان	10	300	بيت	خاص	242,000.000	3	
خيطان	5	750	بيت	خاص	430,000.000	3	
خيطان	2	400	بيت	خاص	555,000.000	3	
صباح الناصر	2	7.5	بيت	خاص	5,625.000	3	مشاع (١.٥%)

محافظة مبارك الكبير :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
صباح السالم	3	750	ارض	استثماري	1,800,000.000	4	
صباح السالم	3	875	ارض	استثماري	1,575,000.000	4	
صباح السالم	3	875	ارض	استثماري	1,725,000.000	4	
صباح السالم	3	875	ارض	استثماري	1,625,000.000	4	
صباح السالم	3	875	ارض	استثماري	1,575,000.000	4	
صباح السالم	11	300.125	بيت	خاص	390,000.000	4	
صباح السالم	2	227.686	شقة	استثماري	280,000.000	4	
صباح السالم	2	70.91	شقة	استثماري	80,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	138,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	165,000.000	4	
صباح السالم	1	100	شقة	استثماري	119,700.000	4	

محافظة الأحمدى :-

الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	محافظة	ملاحظات
التوسعة الشمالية بالفنتاس	1	60.19	شقة	استثماري	46,000.000	5	
الخيران	3	400	بيت	خاص	220,000.000	5	
الرقعة	6	400	بيت	خاص	280,000.000	5	
الفحيحيل	46	625	بناية	استثماري	900,000.000	5	
الفنتاس	34	134.92	شقة	استثماري	115,000.000	5	
المنقف	55	587.5	بناية	استثماري	840,000.000	5	مشاع بنسبة (٥٠%)
المنقف	53ب	395	بناية	استثماري	615,500.000	5	مشاع بنسبة (٥٠%)
المنقف	54	450	بناية	استثماري	725,000.000	5	مشاع بنسبة (٥٠%)
المنقف	2	328.09	بيت	خاص	195,000.000	5	
المنقف	3	600	بيت	خاص	450,000.000	5	
المنقف	17	111.35	شقة	استثماري	109,000.000	5	
المهبولة	2	64.777	شقة	استثماري	39,000.000	5	
المهبولة	3أ	78.1	شقة	خاص	39,500.000	5	
المهبولة	1أ	75.86	شقة	استثماري	34,000.000	5	
المهبولة	3أ	104.1	شقة	استثماري	77,000.000	5	
المهبولة	1أ	75.86	شقة	استثماري	40,000.000	5	
الوفرة السكنية	6	600	بيت	خاص	180,000.000	5	
الوفرة السكنية	7	600	بيت	خاص	300,000.000	5	
أبو حليفة	60	800	بناية	استثماري	1,000,000.000	5	
جابر العلي	7	400	بيت	خاص	240,000.000	5	
جابر العلي	1	392	بيت	خاص	390,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	450	ارض	خاص	265,000.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	534	ارض	خاص	96,645.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	525	ارض	خاص	95,025.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	536	ارض	خاص	97,016.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	536	ارض	خاص	97,016.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	591	ارض	خاص	106,971.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	2923	ارض	تجاري	6,430,600.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	2924	ارض	تجاري	6,432,800.000	5	
صباح الأحمد البحرية	—	2925	ارض	تجاري	6,435,000.000	5	

	5	5,878,400.000	تجاري	ارض	2672	—	صباح الأحمد البحرية
	5	6,430,600.000	تجاري	ارض	2923	—	صباح الأحمد البحرية
	5	330,000.000	خاص	ارض	1725	—	صباح الأحمد البحرية
	5	3,669,600.000	تجاري	ارض	1668	—	صباح الأحمد البحرية
	5	6,589,000.000	تجاري	ارض	2995	—	صباح الأحمد البحرية
	5	6,096,200.000	تجاري	ارض	2771	—	صباح الأحمد البحرية
	5	5,933,400.000	تجاري	ارض	2697	—	صباح الأحمد البحرية
	5	6,589,000.000	تجاري	ارض	2995	—	صباح الأحمد البحرية
	5	360,000.000	خاص	بيت	507	—	صباح الأحمد البحرية
	5	550,000.000	خاص	بيت	696	—	صباح الأحمد البحرية
	5	500,000.000	خاص	بيت	450	—	صباح الأحمد البحرية

محافظة الجھراء :-

ملاحظات	محافظة	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعة	الموقع
	6	250,000.000	خاص	بيت	297.68	2	العيون
	6	377,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	277,000.000	خاص	بيت	400	2	المطلاع
	6	155,778.000	خاص	بيت	300	3	الواحة
	6	420,000.000	خاص	بيت	400	9	سعد العبدالله
	6	408,000.000	خاص	بيت	400	11	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من ٦ يوليو إلى ١٠ يوليو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
390,000.000	خاص
9,082,700.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,792,173.000	خاص
4,540,500.000	استثماري
60,484,600.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,887,778.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,053,590.911	خاص
2,400,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
6,640,292.398	خاص
5,821,815.519	استثماري
33,111,235.452	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
3,047,625.000	خاص
2,980,000.000	استثماري
0.000	تجاري